



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Радничка 43., Нови Сад
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.ИВ. 15/25

Дана: 24.06.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ: ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100.

Општина Бечеј, КО Бечеј:

- Непокретност уписана у листу непокретности бр. 6405, на парцели бр. 17039/21, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 91039 м², на потесу Салаши, по цени од динара **14.508.040,57 динара**,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Бечеј, КО Бечеј, да изврши **упис права својине** у делу 1/1, у корист: **ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100, и то:**

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 6405, на парцели бр. 17039/21, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 91039 м², на потесу Салаши,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Бечеј, КО Бечеј, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 52/25 од дана 16.01.2025. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 21.01.2025. године, хипотеке уписане дана 26.02.2018. године у корист Societe Generale Banka Srbija AD Beograd, хипотеку уписану дана 28.05.2020. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 24.08.2021. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 16.05.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 22.05.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, забележбе уписане дана 29.06.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, хипотеке уписане дана 05.09.2023. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, хипотеку уписане дана 13.12.2023. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 6405, на парцели бр. 17039/21, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 91039 м2, на потесу Салаши,

НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

II. ПРЕДАЈЕ СЕ: ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100.

Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље:

-Непокретност уписана у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 1996, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 3345 м2, на потесу Подсистем,

по цени од динара **485.046,83 динара**

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље, да изврши **упис права својине** у делу 1/1, у корист: **ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100. и то:**

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 1996, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 3345 м2, на потесу Подсистем,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 52/25 од дана 16.01.2025. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 21.01.2025. године, хипотеку уписану дана 29.05.2020. године уписану у корист ОТП Банке, забележбе уписане 29.05.2020. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 30.08.2021. године у корист ОТП Банке, забележбе уписане 30.08.2021. године уписану у корист ОТП Банке, забележбе уписане 03.06.2022. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 03.06.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 28.07.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, забележбе уписане дана 30.10.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, хипотеке уписане дана 09.01.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, забележбе уписане дана 09.01.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, хипотеку уписане дана 18.06.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, забележбу уписане дана 18.06.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 1996, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 3345 м2, на потесу Подсистем,

НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

III. ПРЕДАЈЕ СЕ: ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100.

Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље:

- Непокретност уписана у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 2004, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2610 м2, на потесу Подсистем,

по цени од динара **378.467,02 динара**

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље, да изврши **упис права својине** у делу 1/1, у корист: **ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100. и то:**

- Уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 2004, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2610 м2, на потесу Подсистем,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 52/25 од дана 16.01.2025. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 21.01.2025. године, хипотеку уписану дана 29.05.2020. године уписану у корист ОТП Банке, забележбе уписане 29.05.2020. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 30.08.2021. године у корист ОТП Банке, забележбе уписане 30.08.2021. године уписану у корист ОТП Банке, забележбе уписане 03.06.2022. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 03.06.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 28.07.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, забележбе уписане дана 30.10.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, хипотеке уписане дана 09.01.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, забележбе уписане дана 09.01.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, хипотеку уписане дана 18.06.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, забележбу уписане дана 18.06.2025. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 2004, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2610 м2, на потесу Подсистем,

НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

IV. ПРЕДАЈЕ СЕ: ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100.

- **Општина Нови Сад, КО Степановићево:**

- Непокретност уписана у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1950, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 49252 м2, на потесу Ремиз,

по цени од динара **9.811.042,72 динара,**

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Нови Сад, КО Степановићево, да изврши **упис права својине** у делу 1/1, у корист: **ДАРКО ВРШКА, ЛК: 013698215, издата дана 19.06.2024. год. ПС Стара Пазова, ЈМБГ: 0710985710195 из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100. и то:**

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1950, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 49252 м2, на потесу Ремиз,

НАЛАЖЕ СЕ: Општина Нови Сад, КО Степановићево, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 52/25 од дана 16.01.2025. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 15/25 од дана 21.01.2025. године, хипотеке уписане дана 17.07.2018. године у корист Societe Generale Banka Srbija AD Beograd, забележбу уписану дана 05.06.2020. године уписану у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 05.06.2020. године у корист ОТП Банке, зебележбу уписану дана 11.10.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 11.10.2022. године у корист ОТП Банке, зебележбу уписану дана 19.12.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 19.12.2022. године у корист ОТП Банке, хипотеку уписану дана 25.05.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, забележбе уписане дана 18.08.2023. године у корист Unicredit Bank Srbija, хипотеке уписане дана 05.12.2023. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, забележбе уписане дана 05.12.2023. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, хипотеке уписане дана 08.03.2024. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд, зебележбе уписане дана 08.03.2024. године у корист Агроиндустријско Комерцијална Банка АИК Банка АД Београд као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1950, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 49252 м2, на потесу Ремиз,

НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. И.Ив. 15/25 од дана 20.06.2025. године и од дана 23.06.2025. године се купац ДАРКО ВРШКА из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100. непокретности уписане у Општина Бечеј, КО Бечеј: непокретност уписана у листу непокретности бр. 6405, на парцели бр. 17039/21, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 91039 м2, на потесу Салаши, непокретности уписане Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље: непокретности уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 1996, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 3345 м2, на потесу Подсистем, непокретности уписане у Општина Врбас, КО Бачко Добро Поље: уписаној у листу непокретности бр. 1988, на парцели бр. 2004, њива 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 2610 м2, на потесу Подсистем и непокретности уписане у Општина Нови Сад, КО Степановићево: непокретности уписаној у листу непокретности бр. 2214, на парцели бр. 1950, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 49252 м2, на потесу Ремиз, обавезао да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплати цену по којој му је додељена.

Имајући у виду да је купац: ДАРКО ВРШКА из Старе Пазове ул. Хвјездославова бр. 100, уплатио дана 23.06.2025. године постигнуту цену за предметне непокретности, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

